

モデルハウス販売 阿見町荒川本郷

お庭広々！敷地面積70坪超！

近隣に学校、商業施設、クリニック等もあり自然と共に住環境の整った立地です。

☆国産木材をたくさん使ったこち良い木のお家です

☆大黒柱には秋田の天然杉赤の柱を使用

☆リビングダイニングの天井には八溝山木材を使った杉赤の羽目板を使用

☆国産材を有効利用するため間伐材を使った杉のウッドタイルパネルを使用

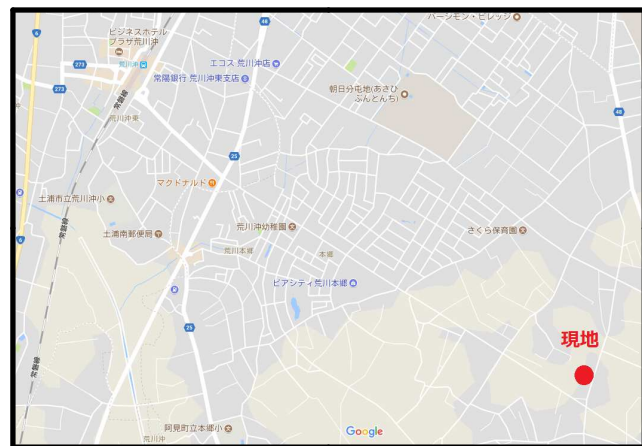
☆注文住宅と同様に安心の定期点検やアフターサービスもついています

モデルハウス設備仕様

□先進の高性能サッシ □トリプル高断熱住宅（外気に接する壁、天井+内壁断熱+中間層断熱） □断熱等性能等級4 □一次エネルギー消費量等級5 □フラット35 S対応 □耐震等級3仕様 □シックハウス対応 □10年保証 □アフター点検 □モニター付インターホン □オール電化 □キッチンカウンター □システムキッチン背面収納（無垢板仕様） □フルオート給湯器 □1坪ユニットバス（暖房乾燥機付） □900mm幅3面鏡洗面台 □温水洗浄便座 □トイレ内物入 □フラットフローア □玄関収納 □外水栓 □外構工事完了済 □インターホン付門柱 □駐車場4台 □室内物干 □外部物干 □リビング18帖用エアコン設置済み □高耐久屋根材 □高耐久外壁材

土地建物価格 2,550万円（税込）

【現地案内図】



ライフライン

- J R 荒川沖駅・・・約2.3km
- スーパーカスミ・・・約1.2km
- セブンイレブン・・・約900m
- 本郷小学校・・・約2km
- 朝日中学校・・・約600m

【その他土地情報】

こちらの物件の近隣に弊社建築条件付き宅地分譲地もあります。上下水道完備境界ブロック設置済み327.3㎡700万円278.4㎡600万円住所荒川本郷一誠商事さん分譲地のすぐ近くになります。売主のため仲介手数料は不要です。

【外観写真】



完成済のため
常時内覧可能

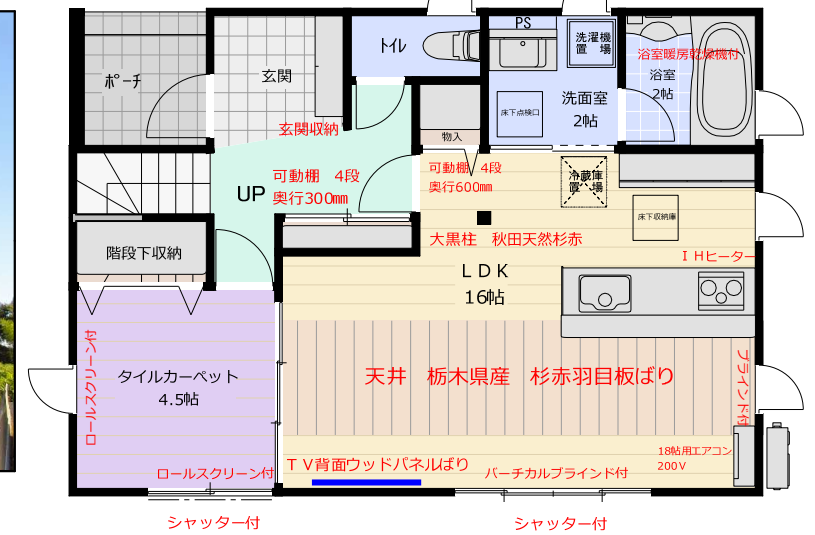
【内観写真】



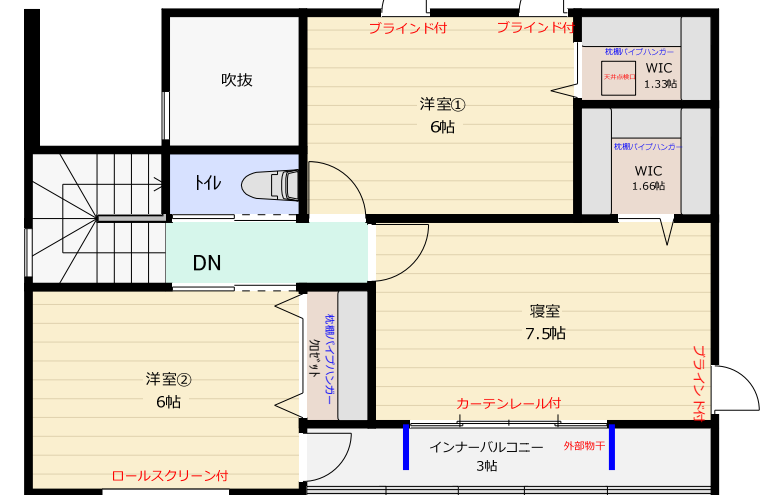
【物件概要】

□所在/茨城県稲敷郡阿見町荒川本郷2066-352、実穀1676-332の二筆 □交通/J R常磐線 荒川沖駅より約2.5km □65地面積/239.30㎡ □建物面積/延べ101.02㎡/1F54.96㎡2F46.37㎡ □都市計画/市街化区域 □用途地域/第一種低層住居専用地域 □建ぺい率/40% □容積率/80% □土地権利/所有権 □築年月/2015年7月 □設備/東京電力・公営水道・プロパンガス・浄化槽 □引渡日/相談

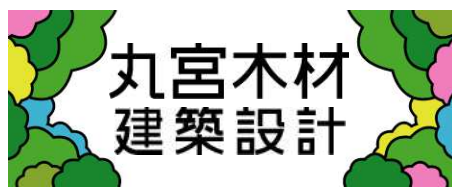
【1階平面図】



【2階平面図】



創業39年
材木屋が作る
木の家



〒300-0426 茨城県稲敷郡美浦村土屋1971-74
(有)丸宮木材建築設計

建設業: 茨城県知事(般-28)第27057号
 設計事務所: 茨城県知事B4895号(2802)
 宅地建物取引業: 茨城県知事(2)第6682号
 ※図面と現況が異なる場合には現況を優先させていただきます。

- 取引態様: 売主
- 手数料: 売主のため不要
- 担当: 宮内 英章
- お問合せ ↓

TEL 029-885-0719